

Obchodní podmínky půjčovny k pronájmu strojů a příslušenství KÄRCHER ve vlastnictví společnosti CHEMIE STAR, spol. s r.o.



1. Použitelnost Obchodních podmínek

Tyto Obchodní podmínky se vztahují na všechny uzavřené smlouvy o pronájmu strojů a příslušenství KÄRCHER mezi společností CHEMIE STAR, spol. s r.o. jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“ nebo „společnost CHEMIE STAR“) a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem, jejichž předmětem je pronájem strojů (dále jen „stroje“) ve vlastnictví pronajímatele a tvoří jejich nedílnou přílohu. Před uzavřením smlouvy tyto obchodní podmínky spolu s návrhem smlouvy tvoří návrh na uzavření smlouvy a představují vůli pronajímatele od samého počátku jednání o uzavření smlouvy. Osoba jednající se společností CHEMIE STAR o uzavření smlouvy se do okamžiku uzavření smlouvy považuje za zájemce. Uzavřením smlouvy se stává nájemcem a současně potvrzuje znalost těchto obchodních podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy. Závazný obsah smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem tak tvoří pouze smlouva vč. těchto obchodních podmínek, ohledně které smluvní strany jejím uzavřením současně dávají najevo, že obsahuje veškeré ujednané náležitosti, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak.

2. Vznik pronájmu

Smlouva, jejímž předmětem je pronájem strojů (dále jen „předmět nájmu“) vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti:

- při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy si zákazník předmět nájmu u společnosti CHEMIE STAR převzeme;
- při zasílání předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy je předmět nájmu předán společností CHEMIE STAR prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem za předpokladu, že předmět nájmu je následně dodán na místo určené nájemcem.

3. Závaznost nabídek

3.1 Pokud není společností CHEMIE STAR výslovně písemně uvedeno jinak, pronajímatel si vyhrazuje právo nabídku odvolat, ledaže je v konkrétní a adresné písemné nabídce uvedena doba její platnosti (závaznosti) a zájemce před uplynutím takto stanovené lhůty konkrétní nabídku společnosti CHEMIE STAR prostřednictvím doručení jím podepsané smlouvy pronajímateli přijme. Pokud není doba platnosti v nabídce uvedena, příp. nedošlo k jejímu přijetí, jsou všechny nabídky, zakázky, objednávky a dotazy na pronájem strojů společnosti CHEMIE STAR závazné teprve okamžikem jejich písemného potvrzení společností CHEMIE STAR na příslušné listině, nebo okamžikem dodání, případně rezervování nabízeného, či objednaného předmětu nájmu zákazníkovi.

3.2 Obsah propagačních a obchodních materiálů používaných společností CHEMIE STAR, tj. např. formuláře, katalogy a ceníky nejsou pro společnost CHEMIE STAR závazné, pokud tak není konkrétní smlouvou výslovně stanoveno nebo pokud smlouva neobsahuje takový výslovný odkaz. Za nesprávnosti nebo odchylky týkající se údajů o ceně, nesprávnosti vyobrazení, kreseb, jakož i za nesprávnosti údajů o rozměrech a hmotnostech strojů obsažených v nabídkách, reklamách či katalogích distribuovaných společností CHEMIE STAR nebo ve formulářích o potvrzení doručení povtázky zájemce na pronájem strojů a příslušenství, tedy ve všech fázích předcházejících případnému uzavření smlouvy, nenese společnost CHEMIE STAR odpovědnost.

4. Rezervace stroje, storno

4.1 U společnosti CHEMIE STAR je možné rezervovat stroj a příslušenství, o jehož pronájem má zájemce zájem. Rezervace stroje a příslušenství se uskuteční tak, že při uzavření smlouvy o pronájem strojů a příslušenství se určí období, na které se rezervace předmětu nájmu vztahuje, a termín, kdy musí být předmět nájmu pro nájemce u pronajímatele k dispozici resp. nájemníkem od pronajímatele převzat. Skutečnost, že nájemce nepřevzete rezervovaný předmět nájmu ve stanovený termín nebo na sjednané období, nezabývá ho povinností zaplatit sjednané nájemné v plné výši a za celou dobu, po kterou pro něj byl předmět nájmu rezervován.

4.2 Anž by bylo dotčeno výše uvedené, může nájemce zrušit rezervaci předmětu nájmu, avšak nepoždělá ke dni předcházejícímu dni před dnem, od kterého má být pro něj předmět nájmu k dispozici. Zrušení rezervace předmětu nájmu musí být nájemcem učiněno písemně a k okamžiku dle předchozí věty doručeno pronajímateli s tím, že současně se zrušením rezervace předmětu nájmu je nájemce povinen společností CHEMIE STAR uhradit tzv. stornovací poplatek kalkulovaný ve výši 25 % sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době kratší než 7 dní před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu.

5. Ukončení smlouvy

5.1 Nájem se uzavírá na sjednanou dobu určitou – doba trvání je uvedena v příslušné smlouvě. Jestliže užívá

nájemce předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a neoznámí-li pronajímatel nájemci, že prodloužení nájmu je vyloučeno, mění se trvání nájmu na dobu neurčitou. Smlouvu je potom nájemce i pronajímatel oprávněn ukončit kdykoliv, a to okamžitou výpovědí. Nájem zaniká zejména vydáním (vrácením či odebráním) předmětu nájmu pronajímateli anebo odstoupením pronajímatele od smlouvy. Před uplynutím sjednané doby nájmu je společnost CHEMIE STAR oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nájemce se dostane do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájemného řádně a včas, trvá-li prodlení alespoň dva pracovní dny, nebo v případě, má-li pronajímatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může pronajímateli vzniknout škoda či jiná újma, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, při přerušení či zastavení podnikatelské činnosti nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace. Smlouva rovněž zaniká s okamžitou platností v případě smrti nájemce. Společnost CHEMIE STAR je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou či doplněním kauce ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek anebo v případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem dojití písemného rozhodnutí o odstoupení od smlouvy do dispoziční sféry nájemce. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok společnosti CHEMIE STAR na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časové následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice společnosti CHEMIE STAR. Veškeré případy, kdy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se současně považují za případy podstatného porušení smlouvy nájemcem.

5.2 V případě odstoupení od smlouvy, resp. v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli je společnost CHEMIE STAR oprávněna kdykoliv, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu nájemci, resp. osobě, u které se nachází. Nájemce je povinen poskytnout společnosti CHEMIE STAR potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být společností CHEMIE STAR převzat nepoždělá ve lhůtě do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Nájemce souhlasí, aby si společnost CHEMIE STAR zjedнала přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost společnosti CHEMIE STAR za škodu, která příp. vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním předmětu nájmu, je vyloučena.

6. Odpovědnost

V případě porušení podstatné smluvní nebo jiné povinnosti se odpovědnost společnosti CHEMIE STAR omezuje na náhradu skutečné a předvídatelné škody, nejvýše však do hodnoty celkové výše nájemného za předmět nájmu dle smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena. V případě vady předmětu nájmu (vzniklé předchozím pronájemem stroje), nebo v případě že zájemcem/nájemcem objednané stroje a příslušenství nejsou k dispozici skladem, společnost CHEMIE STAR si vyhrazuje právo na dodání jiného předmětu nájmu obdobných parametrů a výkonových charakteristik. V případě vzniku odpovědnosti společnosti CHEMIE STAR za škodu vzniklou nájemci v souvislosti s pronájemem předmětem nájmu se plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve svém souhrnu omezuje maximální částkou kalkulovanou ve výši sjednaného nájemného dle smlouvy.

7. Nájemné

7.1 Nájemné uvedené v ceníku strojů a příslušenství společnosti CHEMIE STAR je stanoveno na bázi denní sazby (není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí užívání v režimu 24 hodin), nebo na bázi týdenní sazby; z tohoto způsobu určení nájemného vychází i nájemné sjednané ve smlouvě, které smluvní strany uzavazuje. V případě překročení sjednané doby pronájmu vzniká společnosti CHEMIE STAR nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku 16 těchto obchodních podmínek. Nájemné uvedené v ceníku, resp. ve smlouvě nezahnuje DPH, údržbu, pohonné hmoty, maziva ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu, tj. i za dny pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné za užití předmětu nájmu v průběhu víkendu (víkendem se pro tyto účely rozumí doba od pátku 16.00 hodin do pondělí 9.00 hodin) se účtuje jako užití v rozsahu 12 hodin příp. v rozsahu 1,5 dne. V případě zájmu zájemce o pronájem stroje na dobu delší než čtyři týdny mu bude výše nájemného sdělena na dotaz. V případě pronájmu stroje na dobu jednoho dne je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat po dobu 24 hodin od okamžiku vzniku pronájmu (bod 2 obchodních podmínek) za předpokladu, že následující den je pracovním dnem; v opačném případě skončí doba pronájmu stroje ve stejný den, kdy pronájem vznikl s povinností nájemce jej odevzdat pronajímateli do 16:00 hod. přísl. dne. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné při vrácení předmětu nájmu v provozovně společnosti CHEMIE STAR, ve které byl předmět nájmu nájemcem převzat. Ceny nájemného uvedené v ceníku

strojů společnosti CHEMIE STAR byly kalkulovány na základě skutečností existujících v době zpracování; mají pouze informativní charakter a při uzavírání smlouvy o pronájmu nejsou pro společnost CHEMIE STAR závazné.

7.2 Společnost CHEMIE STAR si vyhrazuje právo jednostranným rozhodnutím měnit cenovou politiku a upravit výši nájemného, jestliže se změní faktory rozhodné pro kalkulaci výše nájemného – to se nevztahuje na již uzavřené smlouvy. K těmto faktorům patří, mimo jiné, změna cen přepravného, dovozních cel, nebo jiných odvodů nebo daní v tuzemsku a cizině příp. změny směnného kurzu. Rozhodnutí společnosti CHEMIE STAR o změně nájemného z výše uvedených důvodů společnost CHEMIE STAR promítne do nově uzavíraných smluv a ceníků.

8. Kauce

Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen uhradit za každý pronájem stoje kauci ve výši uvedené ve smlouvě. Kauce je společností CHEMIE STAR stanovena ve výši nájemného přiměřeně odpovídající době nájmu a přibližně (prodejní) hodnotě předmětu nájmu. Má-li nájemce zájem prodloužit smlouvu, je povinen nepoždělá v den skončení smlouvy složit novou kauci resp. doplnit kauci na výši sdělenou mu společností CHEMIE STAR. V případě, že zákazník neuhradí resp. nedoplní kauci v termínu dle předchozí věty a ve výši určené společností CHEMIE STAR, je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy, aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody, příp. smluvní pokuty za prodlení s vrácením předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni ukončení smlouvy je společnost CHEMIE STAR oprávněna zúčtovat kauci proti svým pohledávkám za nájemcem existujícím ke dni skončení nájmu, a to ve vztahu ke všem smluvním vztahům existujícím ke dni zúčtování mezi společností CHEMIE STAR a nájemcem. Budou-li ze strany zákazníka veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o pronájmu strojů a příslušenství řádně a včas uhrazeny, bude složená kauce neprodeně zákazníkovi vrácena, příp. vrácena v části zbývající po čerpání (započtení) všech pohledávek pronajímatele za nájemcem. O uhrazení kauce (s uvedením její výše a údajem o datu uhrazení) vystaví pronajímatel nájemci písemné potvrzení. Kauce se hradí v hotovosti či bezhotovostně dle rozhodnutí společnosti CHEMIE STAR.

9. Kontrola

Za účelem vyloučení pochybností / nedorozumění je nájemce povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce stížnosti, je povinen:

a. Ihned písemně (tj. i faxem nebo e-mailem) kontaktovat společnost CHEMIE STAR. Převzetím předmětu nájmu nájemce dává na vědomí, že si stroje a příslušenství náležitě prohlédl a shledal je za bezvadné – za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly před okamžikem převzetí předmětu nájmu nájemcem vytknuty, pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí předmětu nájmu současně přechází na nájemce nebezpečí škody na předmětu nájmu, a to až do doby opětovného převzetí předmětu nájmu pronajímatелеm po skončení nájmu – v dalším platí pravidla článku 15 těchto obchodních podmínek.

b. Musí-li být předmět nájmu z pokynu pronajímatele přivezen přepravcem společnosti CHEMIE STAR příp. třetí osobou zpět do společnosti CHEMIE STAR, bude zkontrolován tam. Převzetí předmětu nájmu k přepravě přepravcem společností CHEMIE STAR nebo třetí osoby se za takovou kontrolu nepovažuje. Jestliže by chtěl být nájemce kontrole přítomen, musí to písemně oznámit předem, aby mohl být stanoven termín kontroly (do 24 hodin po dovezení předmětu nájmu pronajímateli). Bude-li zjištěna škoda, ztráta, opomenuté čištění nebo špatné zabalení, aniž by byl při tom nájemce přítomen, je výsledkem kontroly společnosti CHEMIE STAR závazný i pro nájemce. Pronajímatel provede kontrolu a vyrozumí o jejím výsledku nájemce do deseti dnů (víkendy a svátky nepočítaje) poté, co bude předmět nájmu vrácen zpět společnosti CHEMIE STAR. Společnost CHEMIE STAR může pak zařadit neprodenou opravu nebo výměnu a vyúčtovat nájemci všechny s tím související náklady.

c. Poškozený předmět nájmu, příp. jednotlivé části, které nemožno být opraveny, budou dány nájemci k dispozici nepoždělá do 30 dnů od vyúčtování a úhrady náhrady škody.

10. Škoda anebo ztráta

a. Škody, které na předmětu nájmu vzniknou během doby pronájmu (tj. od okamžiku vzniku pronájmu bezpečí škody), musejí být nájemcem písemně ohlášeny společností CHEMIE STAR bezodkladně po jejich zjištění, nepoždělá však do 48 hodin od jejich vzniku – nahlášený musí být veškeré případy poškození, ztráty nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody bude kalkulována (i) ve výši odpovídající časové hodnotě předmětu nájmu ke dni vzniku škody, tj. ve výši aktuální pořizovací ceny

totožného, nebo obdobného předmětu nájmu snížené o účetní odpisy nebo počet hodin, po které bylo poškozeny příp. ztracený předmět nájmu v provozu, nebo (ii) ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného předmětu nájmu pronajatého od společnosti CHEMIE STAR. Totéž platí pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech anebo příslušenství předmětu nájmu. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením anebo ztrátou předmětu nájmu vzniknou společnosti CHEMIE STAR.

b. V případě, že po ztrátě předmětu nájmu a zaplacení časové hodnoty předmětu nájmu nájemcem dle předchozího odstavce dojde k následnému nálezu a vrácení předmětu nájmu zpět společnosti CHEMIE STAR, je nájemce povinen zaplatit nájemné za celou dobu, po kterou byl předmět nájmu mimo dispozici a kontrolu společnosti CHEMIE STAR. Tato částka bude odečtena od nájemcem zaplacené časové hodnoty předmětu nájmu; případný zůstatek bude nájemci vyplacen bez zbytečného odkladu.

c. Společnost CHEMIE STAR neodpovídá za škody, které vznikly nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu, s výjimkou případu zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku. Avšak odpovědnost pronajímatele se omezuje na náhradu skutečné předvídatelné škody; pro zproštění se odpovědnosti platí dotčená ustanovení občanského zákoníku. Nájemce je povinen poskytnout společnosti CHEMIE STAR náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněným třetími osobami vůči společnosti CHEMIE STAR z titulu škod způsobených v souvislosti s užitím předmětu nájmu nájemcem.

d. Společnost CHEMIE STAR prohlašuje, že v zákonem stanovených případech sjednala a uzavřela zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu povinen uhradit případné nároky, jež nejsou kryty pojistným plněním, a to zejména:

- nároky třetích osob na náhradu škody, která je obecně hrazena pojišťovnou z titulu výše uvedeného pojistné smlouvy, avšak v konkrétním případě je dána výlučka z pojistného plnění (např. způsobení škody při řízení motorového vozidla pod vlivem alkoholu, nebo omamných látek, apod.)

- spoluúčast ve výši uvedené v pojistné smlouvě
- škody nebo následky škod na podzemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.

e. Bez ohledu na zavinení odpovídá nájemce společnosti CHEMIE STAR za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí anebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět společnosti CHEMIE STAR ve stavu, v jakém jej od společnosti CHEMIE STAR do pronájmu převzal.

11. Posudek

Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku vyřazeného na žádost společnosti CHEMIE STAR za účelem stanovení výše škody, nákladů na opravu anebo uvedením předmětu nájmu do původního stavu (stav při převzetí předmětu nájmu nájemcem) nese nájemce. Nájemce je srozuměn s tím, že při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností CHEMIE STAR vyšší než 3.000,- Kč bude znalecký posudek vyřazen na náklady nájemce znalce nebo znalcekým ústavem s přísl. zaměřením, určeným dle rozhodnutí společnosti CHEMIE STAR; při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností CHEMIE STAR částkou nižší než 3.000,- Kč si společnost CHEMIE STAR vyhrazuje provést vlastní ocenění škody. Takto stanovená výše škody vzniklé na předmětu nájmu je pro nájemce závazná.

12. Použití a údržba

Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu společnosti CHEMIE STAR ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý, rozříděný a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného rozřídění či vyčištění předmětu nájmu budou nájemci vyúčtovány náklady spojené s rozříděním popř. čištěním předmětu nájmu (dle ceníku pronajímatele).

13. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje umožnit společnosti CHEMIE STAR kdykoliv přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje odmítnout jakékoliv nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami vůči nájemci či společnosti CHEMIE STAR. O takovýchto ze strany třetích osob vznesených nárocích se nájemce zavazuje bezodkladně písemně informovat společnost CHEMIE STAR. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu anebo umožnit jeho užití třetí osobou výlučně na základě předchozího písemného souhlasu společnosti CHEMIE STAR. Nájemce však vždy odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu nájmu sám, bez ohledu na to, kdo škodu způsobil, resp. bez ohledu na povolení či nepovolení pronájemce.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou ve smlouvě. Nájemce anebo třetí osoba jsou povinni

neproděně informovat společnost CHEMIE STAR o jakémkoliv právním jednání, v důsledku kterého by mohly být předmět nájmu nebo věci nájemce anebo třetí osoby, případně předmět nájmu mohly být zabaveny anebo v důsledku kterého by jakýmkoli způsobem mohla být omezena anebo dotčena vlastnická práva společnosti CHEMIE STAR k předmětu nájmu.

14. Pokuty a daně

Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně (mj. i místní poplatky), případně pokuty, které vyplnou, nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem anebo třetí osobou.

15. Nebezpečí škody při nakládce a vykládce

Nájemce nese nebezpečí ztráty anebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při nájemcem či pro nájemce prováděné přepravě předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zabalit a naložit předmět nájmu přiměřeným způsobem odpovídajícím druhu stroje a příslušenství a způsobu přepravy předmětu nájmu. Toto platí též pro nájemce, který obdrží předmět nájmu od společnosti CHEMIE STAR dodaný v kontejnerech nebo přepravních obalech a sám jej vykládá a zase nakládá. Předmět nájmu musí být pečlivě naložen, aby při přepravě nedošlo k jeho poškození posunutím anebo převržením nákladu. Společnost CHEMIE STAR nevykonává kontrolu správnosti nakládky ve vztahu k přepravě. Vyzývá-li si nájemce při nakládce/vykládce předmětu nájmu asistenci zaměstnanců společnosti CHEMIE STAR, stane se tak zcela na vlastní nebezpečí a odpovědnost nájemce; případná škoda na předmětu nájmu způsobená uvedenými osobami nezakládá postihová práva nájemce vůči společnosti CHEMIE STAR.

16. Vrácení

Nebude-li předmět nájmu vrácen společnosti CHEMIE STAR ke dni ukončení trvání smlouvy, je nájemce povinen zaplatit společnosti CHEMIE STAR smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného s přírůstkem 25 % denní sazby nájemného, a to za každý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu společnosti CHEMIE STAR až do dne fyzického vrácení předmětu nájmu pronajímateli. V dalším platí § 2320 odst. 1 občanského zákoníku. Pro účely úhrady smluvní pokuty je společnost CHEMIE STAR oprávněna čerpat kauci ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek až do její plné výše. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

17. Pomoc řidiči

Jestliže se společnost CHEMIE STAR a nájemce dohodnou, že předmět nájmu bude nájemci dodán anebo u něj vyveden, je nájemce povinen poskytnout náležitou součinnost při nakládce anebo vykládce předmětu nájmu v dohodnutém místě, ledaže by se strany písemně dohodly jinak. Nezajistí-li nájemce náležitou součinnost při nakládce anebo vykládce předmětu nájmu, je povinen společností CHEMIE STAR uhradit náklady takto vzniklé.

18. Dovoz a odvoz

a. Dovoz a odvoz pronajatých strojů a příslušenství plánuje společnost CHEMIE STAR na dobu mezi 8. a 16. hodinou. Požadá-li nájemce o dovoz anebo odvoz předmětu nájmu v určité (konkrétnější) dohodnutou dobu, bude mu společností CHEMIE STAR účtován příplatek ve výši 50 % běžných nákladů na dopravu předmětu nájmu. Společnost CHEMIE STAR dodává předmět nájmu výlučně do výšky na úrovni přízemí. Nájemce je povinen zajistit, aby ve sjednaném místě a termínu dodávky předmětu nájmu byla přítomna osoba písemně zmocněná nájemcem k převzetí předmětu nájmu. V opačném případě je společnost CHEMIE STAR oprávněna odvézt předmět nájmu zpět. Náklady takto vzniklé nese nájemce. V případě sporu o to, zda předmět nájmu byl společností CHEMIE STAR dodán řádně a včas, nese důkazní břemeno opaku nájemce.

b. Dohodnou-li se strany, že společnost CHEMIE STAR předmět nájmu od nájemce odveze, je nájemce povinen písemně sdělit společnosti CHEMIE STAR nejméně 48 hodin předem (víkendy a svátky nepočítaje), že předmět nájmu je připraven k odvozu. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese zákazník až do okamžiku předání předmětu nájmu společnosti CHEMIE STAR resp. třetí osobě sjednané společností CHEMIE STAR k odvozu předmětem nájmu.

c. Ve sjednaný den odvozu předmětu nájmu musí být předmět nájmu připraven od 8.00 hodin k převzetí společností CHEMIE STAR, tj. rozříděný, vyčištěný, urovnaný a shromážděný na úrovni přízemí. Pro zachování kvality předmětu nájmu zůstává původní obalový materiál uložený u nájemce. Nebude-li předmět nájmu připraven k přepravě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit společnosti CHEMIE STAR dodatečně vzniklé náklady. Tyto náklady se nahrazují částkou ve výši odpovídající součtu nájemného za jeden den a dodatečných nákladů na dopravu předmětu nájmu.

d. Zákazník je povinen určit oprávněnou osobu, která ve smluvený den předá předmět nájmu společnosti CHEMIE STAR k odvozu. Jestliže se tak nestane, je společnost CHEMIE STAR přesto oprávněna předmět nájmu odvézt. Pro případ sporu, zda byl předmět nájmu skutečně vrácen ve správném množství anebo řádném stavu, nese důkazní břemeno nájemce.

19. Úhrada nájemného

Není-li sjednáno ve smlouvě jinak, probíhá úhrada nájemného při vrácení předmětu nájmu v hotovosti nebo úhradou faktury vystavené společností CHEMIE STAR. Tyto faktury budou na žádost nájemce opatřeny číslem objednávky, příp. jiným označením. Vrácení objednávky na konci nájmu společně s fakturou není vzhledem k automatizovanému vystavování faktur možné. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data vystavení bez nároku na slevu nebo započtení. Při pronájmu stroje a příslušenství na dobu nejméně dvou týdnů se platí nájemné na dva týdny dopředu. Neuhradí-li nájemce fakturu ve lhůtě splatnosti, ocitá se v prodlení. Totéž platí, jestliže vlivem nedostatečných finančních prostředků nebo vlivem jiného pochybení na straně nájemce nedojde k včasné úhradě nájemného. V případě výše uvedeného prodlení je společnost CHEMIE STAR oprávněna od nájemní smlouvy odstoupit a předmět nájmu neproděně odebrat. Všechny náklady a škody vzniklé tímto společností CHEMIE STAR je povinen uhradit zákazník.

20. Prodlení nájmu

Jestliže nájemce neuhradí sjednané nájemné ve stanovené lhůtě, příp. v blíže sjednané lhůtě, je v prodlení. V tomto případě vzniká společnosti CHEMIE STAR, aniž by pro prodlení musela nájemce informovat, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i na úhradu všech nákladů vynaložených na soudní anebo mimo soudního vymáhání pohledávky. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dní od data jejího vystavení. Bez písemného souhlasu společnosti CHEMIE STAR není nájemce oprávněn k započtení vzájemných pohledávek anebo k pozastavení svých plateb.

21. Pojištění nájemce pro případ škody na předmětu nájmu

21.1 Společnost CHEMIE STAR je oprávněna na základě posouzení podmínek konkrétní smlouvy požadovat, aby zájemce sjednal odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu nájmu spolu s vinkulací pojištěního plnění ve prospěch společnosti CHEMIE STAR. Společnost CHEMIE STAR je oprávněna odeprít uzavření smlouvy, resp. pozastavit dodání předmětu nájmu nájemci, pokud jí nájemce nepředloží doklad o sjednání pojištění ve smyslu předchozí věty. Za dobu, po kterou společnost CHEMIE STAR pozastaví dodání předmětu nájmu z důvodu neexistence odpovídající pojištění smlouvy, je nájemce nadále povinen platit nájemné. Společnost CHEMIE STAR si vyhrazuje stanovit zájemci / nájemci další povinnosti ohledně omezení odpovědnosti za vybraná (pojištěná) rizika, vyplývající z odst. 21.2 tohoto článku obchodních podmínek. V případě porušení výše uvedených povinností je společnost CHEMIE STAR oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy.

21.2 Společnost CHEMIE STAR dle svých obchodních podmínek před uzavřením smlouvy může umožnit zájemci uzavřít dohodu o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilých škody na předmětu nájmu. Uzavření takové dohody je možné jen u vybraných strojů a příslušenství společnosti CHEMIE STAR. O konkrétních podmínkách uzavření dohody o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilých škody na předmětu nájmu se zájemce může informovat ve společnosti CHEMIE STAR.

22. Spory

Všechny spory, které vzniknou na základě nebo ze smlouvy uzavřené se společností CHEMIE STAR, budou rozhodovány věcně příslušným soudem podle českých práva. V případě, že smlouva uzavřelá na obou stranách podnikatelé, sjednává se místní příslušnost Okresního soudu v Hradci Králové, ledaže zákon stávy příslušnost výlučnou (§ 89a občanského soudního řádu).

23. Aplikace zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Práva a povinnosti smluvních stran při uzavření smlouvy se řídí smlouvou a obchodními podmínkami, které jsou přílohou smlouvy; ustanovení těchto obchodních podmínek se přiměřeně aplikuje i na jednání společnosti CHEMIE STAR a zájemce o uzavření smlouvy učiněné před uzavřením smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření smlouvy. Žádná ze stran smlouvy tudíž není oprávněna a nebude odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se použijí pouze v záležitostech smlouvou anebo obchodními podmínkami neupravených. Pro odstranění případných pochybností se na jednání před uzavřením smlouvy, resp. Do ukončení jednání o uzavření smlouvy dohodou stran nepoužijí následující ustanovení OZ: § 1729 OZ, § 1732 odst. 2 NOZ, § 1740 odst. 3 NOZ, § 1751 odst. 2 NOZ, § 1765-§ 1766 NOZ, § 1793-§ 1794 NOZ, § 2208 NOZ, § 2318 NOZ, § 2320 odst. 1 OZ a § 2317 NOZ.

24. Změna obchodních podmínek

Společnost CHEMIE STAR si vyhrazuje právo tyto obchodní podmínky nahradit novými obchodními podmínkami, které se stanou součástí nových smluv, čímž nastává jejich účinnost a závaznost.

@ CHEMIE STAR, spol. s r.o., verze 2018-1